

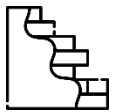
# Riešės šilas

## PRELIMINARUS DALINĖS APDAILO APRAŠYMAS



### PAMATAI

*Pamatai* - poliniai su gelžbetoniniu rostverku.



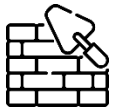
### IŠORINĖS SIENOS

*Namo laikančiosios konstrukcijos* – 25 cm storio dujų silikato blokelių mūras.

*Fasado apdaila* - baltos ir pilkos spalvos dekoratyvinis tinkas.

*Cokolio apdaila* - vandeniui atsparus polimerinis dekoratyvinis tinkas.

Fasadas *apšiltintas* 300 mm storio polistireninio putplasčio plokštėmis.



### VIDINĖS SIENOS, PERTVAROS IR LAIPTAI

*Laiptai* – metalinė laiptasija.

*Pertvaros* - pirmame aukšte įrengiamos iš pertvarinių blokelių, antrame aukšte - neįrengiamos.



### STOGAS

*Stogas* - šlaitinis. *Stogo danga* - profiliuotos skardos lakštai. *Laikančiosios konstrukcijos* – medinės santvaros. *Stogas apšiltinamas* mineraline vata (400 mm storio). Lietaus vandeniui nuvesti įrengiami išoriniai *latakai* ir išoriniai *lietvamzdžiai*.



### PERDANGOS IR LUBOS

*Perdangos* - surenkamos iš gelžbetoninių plokščių.

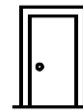
*Lubos* – apdaila neįrengiama.

## PASTATO ENERGETINĖ KLASĖ A++



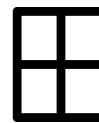
### GRINDYS

Visame namo plote, ant šilumos izoliacijos, įrengiamas *armuotas išlyginamasis betono sluoksnis su vamzdeliais grindiniam šildymui*. Pirmo aukšto grindys įrengiamos ant (240 mm storio) putų polistirolo sluoksnio su hidroizoliacija ir armavimo tinklu. Sienų perimetru įrengiama kompensacinė siūlė. Antrame aukšte armuotos betoninės grindys įrengiamos ant 20mm storio akmens vatos sluoksnio.



### DURYS

*Įėjimo į namą durys* - „Šarvo“ tipo su vienu užraktu, vidus užpildytas vata. Vidinės durys name neįrengiamos.



### LANGAI IR PALANGĖS

Namuose sumontuoti 6 kamerų *langai* su trijų stiklų paketais, iš kurių du selektyviniai. Bent vienas langas patalpoje varstomas dviem kryptimis.

*Lauko palangės* įrengiamos - skardos lankstiniai (stogo dangos spalvos).

Vidinės palangės neįrengiamos.



### ŠILDYMAS

Šildymo sistema - *oras-vanduo*. Kiekvienam namui įrengiamas individualus *šilumos siurblys*. Šildymo sistema kolektorinė. Butuose įrengiamas *grindinis šildymas*. Gyvatukas nemontuojamas.



### VĒDINIMAS

Vėdinimo sistema neįrengiama. Paliekamas pakankamas patalpų aukštis rekuperacinės vėdinimo sistemos įrengimui.



### VANDENTIEKIS

Gyvenvietę vandeniu aprūpinama giluminių vandens gręžinių pagalba. Karštą vandenį ruošia oras-vanduo šilumos siurblys. Šalto vandens apskaitos prietaisai, bei paskirstymo kolektorius – pirmame aukšte. Vandentiekio vamzdžiai montuojami nuo kolektoriaus iki sanitarinių mazgų prietaisų (pagal išdėstymo schemą techniniame projekte). Vamzdžiai yra užaklinami, santechniniai prietaisai nemontuojami. Sklypo teritorijos laistymui įrengiamas šalto vandentiekio neužšalantis laistymo čiaupas.



### NUOTEKOS

Nuotekų tinklas prijungtas prie miesto magistralinių nuotekų tinklų. Name įrengiami buitinių nuotekų stovai. Nuotekų vamzdžiai montuojami iki būsimųjų sanitarinių mazgų prietaisų (pagal išdėstymo schemą techniniame projekte). Siekiant užtikrinti projektinį vamzdinių nuolydį, nuotekų vamzdiniai gali būti iškilę virš išlyginamojo sluoksnio.



### ELEKTRA

Įrengiama teritorijos elektros instaliacija (fasado apšvietimas, įvažiavimo vartų maitinimas, telefonspynės su jėgos kontrolės sistema maitinimas). Buto viduje, pirmame aukšte įrengiamas elektros paskirstymo skydelis su įvadiniais kabeliais nuo AB „ESO“ lauko apskaitos spintos, kuriame sumontuojami automatiniai saugikliai (pagal techninio projekto schemą). Buto elektros skaitiklį AB„ESO“ įrengia pagal atskirą buto savininko prašymą - sudarius elektros tiekimo sutartį. Vidaus elektros instaliacija neįrengiama.



### SILPNOS SROVĖS

Nuo lauko magistralinio UAB „Ecofon“ tinklo iki buto skydelio nutiestas PVC vamzdis su optiniu kabeliu - televizijos, telefono, interneto paslaugos teikimui. Papildomai nutiestas PVC vamzdis praėjimo kontrolės sistemai ir kitiems silpnų srovių magistraliniams laidams. Bute pastatoma silpnų srovių laidų paskirstymo dėžutė, kurioje įrengiamas elektros maitinimas modemui. Silpnų srovių instaliacija, rozetės ir kiti prietaisai – neįrengiami.



### GERBŪVIS

Aplink visą projekto teritoriją segmentinė tvora (iki 1,55 metro aukščio); įvažiavimas į teritoriją su automatiniais vartais, valdomais distanciniu valdymo pulteliu; pagrindinis įėjimas - varteliai su praėjimo kontrolės sistema; teritorija apželdinama, įrengiama trinkelė danga pagal sklypo planą.

### PAPILDOMAI UŽSAKOMI DARBAI

1. Projekto korektūra.
2. Pertvarų įrengimas - mūrinių arba dvigubo gipso kartono.
3. Papildomas elektros instaliacijos, silpnų srovių įrengimas.
4. Rekuperacinės vėdinimo sistemos įrengimas.
5. Pilna apdaila.